



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 11.09.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 1100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9149/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 85 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1689 | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A | | | 2163 | |
| | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A | | | 1685 | |
| | | DVORIŠTE SVETOG ROKA | | | 478 | |
| | | UKUPNO: | | | 2163 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-------------|
| 85. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) | | |
| STAN 85 - koji se nalazi na 5. katu, a sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, dječje sobe, kupaoalice, izbe i loggie ukupne korisne površine 85,85 m2 (Svetog Roka 40, Osijek) | | |
| ARKKIDAM D.O.O. , OIB: 82891691704, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 86/3 | | |
| 85.1 | Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1607/2018 | na 85 (1.1) |
| ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE 14 OVR-430/18-2 22.01.2018, zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|-------|-----------|
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9085/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanju građevine od 15.07.2008.br.Ov-18636/08.-uknjižuje se prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 Kv Osijek 248 priključnog kablenskog dalekovoda i KBNN raspleta iz TS Osijek 248 za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37 | | |
| 26. Na suvlasnički dio: 85 (125/10000) | | | |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---------------|----------------------|
| 26.1 | Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5889/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ugovora o zajmu zasnivanjem prava zaloga br. OV-1191/18. od 05.03.2018., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A u iznosu od 75.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa ugovorom o zajmu za korist: FERMOPROMET, D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBOM U UNUTRAŠNJOJ I VANJSKOJ TRGOVINI, OIB: 78721685462, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 13, MAJŠKE MEĐE 31300 BELI MANASTIR | 75.000,00 EUR | vezano uz B 85 (1.1) |
| 29. Na suvlasnički dio: 85 (125/10000) | | | |
| 29.2 | Zaprimljeno 06.11.2019.g. pod brojem Z-18237/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Trgovački sud u Osijeku radi brisanja zabilježbe zabrane raspolaganja na nekretninama upisanim u A. | | na 29.1 |
| 42. Na suvlasnički dio: 85 (125/10000) | | | |
| 42.1 | Zaprimljeno 21.03.2023.g. pod brojem Z-5111/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 33 OVR-1214/23-3 21.03.2023, RJEŠENJE 33 OVR-1214/23-2 21.03.2023 | | vezano uz B 85 (1.1) |
| 43. Na suvlasnički dio: 85 (125/10000) | | | |
| 43.1 | Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9149/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE UPISOM ZALOGA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BROJ OV- 1937/2023 19.05.2023, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.622,20 EUR (slovima: devedesetšeststisućasestdvadesetdvaeuradvadeseteurocenta) / 728.000,00 kuna (slovima: sedamstodvadesetosamtisućakuna), sa svim uvjetima, naknadama i troškovima iz citiranog Sporazuma, za korist: ŠTERIJEV DAVOR, OIB: 81224090382, ULICA SV. ROKA 40, 31000 OSIJEK | 96.622,20 EUR | vezano uz B 85 (1.1) |
| 43.2 | Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-9149/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 1100 E-85 k.o. Osijek, a kao sporedna hipoteka određen zk.ul. 5113 E-35 k.o. Osijek. | | na 43.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2023.